



## CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071

COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,  
approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to GIORGIO  
GENTILIN

**VERBALE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**N. **84** del Reg. Delib.**OGGETTO:****ESAME DELLA OSSERVAZIONE PERVENUTA,  
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PUA - PIANO  
DI LOTTIZZAZIONE CON ISOLATO D1.1.1 8021 E  
REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' DI  
COLLEGAMENTO TRA VIA FERRARETTA E VIA  
ALTURA****IL SEGRETARIO  
GENERALE**

f.to STEFANIA  
DI CINDIO

In pubblicazione  
all'Albo Pretorio  
per quindici giorni  
consecutivi dal  
02/04/2014.

F.to **IL SEGRETARIO  
GENERALE**

L'anno 2014, il giorno 26 del mese di Marzo alle ore 16:00 , nella Sala delle  
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S	
BRUTTOMESSO MICHELE	Assessore		S
FRIGO ANGELO	Assessore	S	
MARCHEZZOLO BEATRICE	Assessore	S	
MARCIGAGLIA ENRICO	Assessore	S	
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S	
ZANELLA UMBERTO	Assessore	S	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la  
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme  
all'originale ad uso  
amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

Il Sindaco chiede all'Assessore Umberto Zanella, di illustrare l'argomento.

L'Assessore Umberto Zanella espone quanto segue:

"La Giunta Comunale con delibera n. 34 del 12.02.2014 ha adottato il PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura, redatto dallo Studio di Ingegneria ed Architettura Zecchin, con sede a Chiampo (VI) e a firma dell'Ing. Ferruccio Zecchin.

La delibera di adozione è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per 10 giorni consecutivi decorrenti dal 13 febbraio 2014 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, diffusione telematica a mezzo del sito web del Comune e affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

Nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 20 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro il 17 marzo 2014, è pervenuta all'Amministrazione Comunale n. 1 osservazione; la stessa è stata catalogata, esaminata ed è stata redatta una scheda riepilogativa con il parere del Responsabile del Servizio Urbanistica Dirigente del Settore Gestione del Territorio all'interno del fascicolo "PROPOSTA PER LA GIUNTA COMUNALE - OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI" agli atti con Ns. prot. n.9169 del 24.03.2014; tale fascicolo è agli atti della presente deliberazione.

<b>OSSERVAZIONI PERVENUTE PER IL PUA – PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON ISOLATO D1.1.1 8021 E REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIA FERRARETTA E VIA ALTURA</b>					
<b>NUMERO OSSERVAZIONE</b>	<b>NUMERO PROTOCOLLO</b>	<b>DATA</b>	<b>ATO</b>	<b>ZTO PI</b>	<b>FIRMATARI</b>
<b>GIUNTA ENTRO IL TERMINE DEL 17.03.2014</b>					
<b>1</b>	<b>7950</b>	<b>13.03.2014</b>	<b>3</b>	<b>D1.1 8021</b>	<b>ACQUE DEL CHIAMPO S.p.a.</b>

L'osservazione è stata sottoposta inoltre al parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 26.03.2014, che ha espresso parere favorevole condividendo nel merito all'osservazione con controdeduzione come proposta e riportate nel parere del Responsabile Servizio Urbanistica Dirigente del Settore Gestione del Territorio all'interno del fascicolo "PROPOSTA PER LA GIUNTA COMUNALE - OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI".

Il PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura in argomento è soggetto all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Si propone pertanto alla Giunta Comunale di decidere sulle osservazioni e di approvare quindi il PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura sulla base dello schema di provvedimento che i componenti della Giunta hanno avuto modo di conoscere".

Il Sindaco richiama l'attenzione degli Assessori e chiarisce le modalità di votazione precisando che a questo punto si deve procedere con la discussione e votazione dell'unica osservazione pervenuta. Alla fine ci sarà una votazione generale sull'intero dispositivo come votazione finale.

Precisa inoltre che il Dirigente è a disposizione per ulteriori approfondimenti tecnici.

Si procede quindi all'esame dell'osservazione, con ordine e numero di identificazione come catalogata nel fascicolo "PROPOSTA PER LA GIUNTA COMUNALE - OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI" agli atti con Ns. prot. n. 9169 del 24.03.2014;

**1) Osservazione n. 1** - pervenuta in data **13/03/2014** agli atti al n. **7950** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "PROPOSTA PER LA GIUNTA COMUNALE - OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI".

**Richiedente:** **ACQUE DEL CHIAMPO S.p.a.**

**Sintesi dell'osservazione:**

Lo Scrivente è proprietario di aree e richiede:

- 1) In riferimento all'art. 9 "Manutenzione delle Opere" della Bozza di Convenzione Urbanistica, si chiede sia inserito e/o specificato quanto segue:

«La manutenzione ordinaria e straordinaria della pista ciclo-pedonale, ubicata in adiacenza alla fascia di mitigazione per l'impianto di depurazione, sarà a carico dell'Amministrazione Comunale, dopo la consegna delle opere al Comune».

**Parere del Responsabile Servizio Urbanistica in merito all'osservazione:**

Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, con la modifica dell'art. 9 "Manutenzione delle opere" della Bozza di Convenzione come riportato nel seguente testo:

"Durante l'attuazione delle opere previste nella presente convenzione, e fino alla loro effettiva consegna, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale relativa all'esecuzione delle opere ed all'uso delle stesse, sono ad esclusivo carico della ditta Attuatrice.

Al momento della consegna, le opere dovranno risultare in perfetto stato di manutenzione.

Ogni opera di mitigazione idraulica dovrà essere sottoposta a periodiche ed opportune attività di manutenzione con oneri perpetui a carico della ditta Urbanizzante-Attuatrice, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza, sia nella raccolta che nello smaltimento delle acque meteoriche.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione ricomprese nella fascia di mitigazione per l'impianto di depurazione individuata nel PUA – Piano di Lottizzazione, rimane perpetuamente a carico della Ditta urbanizzante-Attuatrice.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area a verde pubblico prevista in aderenza all'isolato produttivo D1.1.1 8021 come individuata nel PUA – Piano di Lottizzazione, rimane perpetuamente a carico della proprietà dell'isolato D1.1.1 8021.

[La manutenzione ordinaria e straordinaria della pista ciclo-pedonale, ubicata in adiacenza alla fascia di mitigazione per l'impianto di depurazione, sarà a carico dell'Amministrazione Comunale, dopo la consegna delle opere al Comune](#)".

**Proposta di Controdeduzione per la Giunta Comunale:**

**Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal Responsabile Servizio Urbanistica, integrando l'art. 9 "Manutenzione delle opere" della Bozza di Convenzione del PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura, il tutto meglio evidenziato nei fascicoli agli atti con la dicitura: "modificata a seguito accoglimento delle osservazioni".**

Il Sindaco dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 1 in esame.

Nessun Assessore avendo chiesto la parola, il Sindaco pone ai voti la proposta di Controdeduzione per la Giunta Comunale come espressa dal Progettista - Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 1 nel fascicolo "PROPOSTA PER LA GIUNTA COMUNALE - OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI", che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 7
VOTANTI	N. 7
FAVOREVOLI	N. 7

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 1 è **accolta**

Il Sindaco dichiara aperta la discussione relativa all'intero argomento che riguarda il [PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura](#) così come modificato a seguito dell'accoglimento totale dell'osservazione.

Nessun altro componente della Giunta avendo chiesto la parola e concluso l'esame delle osservazioni pervenute, il Sindaco pone ai voti con votazione complessiva resa per alzata di mano, l'intero argomento che riguarda il [PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura](#) così come modificato a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni, che viene approvato con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 7
VOTANTI	N. 7
FAVOREVOLI	N. 7

Pertanto,

## LA GIUNTA COMUNALE,

### PREMESSO:

- che il PAT vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09/12/2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 ( pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi, la quale ha previsto per l'area in oggetto, l'isolato D1.1.1 8021 (ex S86 – D1.1 7002) di Via Ferraretta, una variazione della destinazione urbanistica per le aree da *Aree destinate a spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport urbano a Impianto di depurazione* al fine di rendere possibile l'ottimizzazione dell'impianto di depurazione, anche con la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra la strada provinciale di Via dell'Altura e la zona produttiva di Via Ferraretta, in linea con l'art. 40 del PAT nel quale si prevede il miglioramento dell'accessibilità alla zona industriale esistente;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT della Città di Arzignano;
- La Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 21.01.2014;

**VISTA** l'istanza di pratica edilizia n. 13PC025, protocollata al n. 4733 del 14.02.2013 accompagnata dagli elaborati grafico descrittivi illustranti la proposta, a nome della società Acque Del Chiampo S.p.A. con sede in Arzignano (VI), in Via Ferraretta n. 20, P.I. 02728750247;

**VISTA** la proposta progettuale, come adottata, redatta dallo Studio di Ingegneria ed Architettura Zecchin con sede a Chiampo (VI) e a firma dal progettista dell'Ing. Ferruccio Zecchin per il "Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura" sull'area che ricomprende anche la destinazioni urbanistica della Z.T.O. F-IC n. 67 area di interesse comune per "impianto di depurazione", che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- A1) Relazione descrittiva generale;
- A2) Relazione di mitigazione ambientale;
- A3) Relazione calcolo illuminotecnico;
- B) Documentazione Fotografica;
- C) *Elaborati grafici:*
  - C1) Aerofotogrammetria, estratto di P.I., estratti di mappa catastale con individuazione delle aree da cedere – scala 1:5000÷1:2000;
  - C2) Planimetria di rilievo e piano quotato – scala 1:500 ;
  - C3) Planimetria di progetto e sezione tipo – scala 1:500 ÷1:50;
  - C4) Planimetria delle sovrapposizioni – scala 1:500 ;
  - C5) Sezioni trasversali di rilievo e di progetto dalla 1 alla 7 – scala 1:100 ;
  - C6) Sezioni trasversali di rilievo e di progetto dalla 8 alla 17 – scala 1:100 ;
  - C7) Planimetria di progetto con indicazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche – scala 1:500;
  - C8) Planimetria di progetto con indicazione della rete di illuminazione pubblica – scala 1:500;
  - C9) Planimetria di Progetto con indicazione delle reti Enel e Telecom e della Fognatura esistente – scala 1:500;
  - C10) Aerofotogrammetria, estratto P.I., estratti di mappa catastale, planimetria lotto e planivolumetrico – scala 1:500;
  - C11) Planimetria di progetto con indicati i raggi di curvatura e la segnaletica orizzontale e verticale prevista – scala 1:500;
- D) Computo metrico estimativo;
- E) Perizia geologica – geotecnica;
- F) Pratica di compatibilità idraulica;
- G) Pratica di compatibilità ambientale;
- H) Norme tecniche di attuazione;
- I) Bozza di convenzione;

**VISTI:**

- il parere di non assoggettabilità a procedura VAS del PUA in parola, espresso dalla Commissione VAS in data 25.06.2013 e registrato agli atti con ns. protocollo n. 19733 del 27.06.2013: "in quanto non determina effetti negativi significativi sull'ambiente, a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni";
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Genio Civile in data 02.08.2013 e registrato agli atti con ns. protocollo n. 24213 del 06.08.2013;
- il parere favorevole dell'ULSS n. 5 – servizio Igiene e Sanità pubblica espresso in data 21.10.2013 e registrato agli atti con ns. protocollo n. 32867 del 24.10.2013;
- il nulla osta con condizioni, alla realizzazione delle opere rilasciato dalla Società Snam rete Gas – gruppo ENI in data 17.10.2012, registrato agli atti con ns. protocollo n. 30951 del 25.10.2013;
- l'autorizzazione/concessione rilasciata dalla Società VI.ABILITÀ Spa – Ufficio Concessioni ed Autorizzazioni in data 19.12.2013 e registrata agli atti con ns. protocollo n. 40104 del 20.12.2013;
- il parere favorevole unanime senza prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 2 del 05.02.2014;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Settore Economico Finanziario – Servizi Gestione rifiuti, Tutela del territorio, ambiente e paesaggio registrato agli atti con prot. n. 8691 del 17.03.2014, con prescrizioni relative alla prossima predisposizione del progetto esecutivo, da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori relativi le opere di mitigazione;

**PRESO ATTO** che l'intervento è subordinato a intervento urbanistico preventivo (IUP) – PUA preventivo – Piano di Lottizzazione e che la proposta ottempera alle disposizioni del vigente strumento urbanistico che prevede, per l'area in oggetto, oltre la progettazione dell'isolato D1.1.1 8021, la progettazione della nuova viabilità, delle opere di urbanizzazione ricomprese (verde pubblico, pista ciclo-pedonale e parcheggi pubblici) e la creazione di una fascia di mitigazione ambientale con la finalità di costituire una cortina di mitigazione dell'impatto visivo e dell'inquinamento atmosferico e acustico, ai sensi dell'art. 33 delle NTA-Op del PI;

**PRESO ATTO** che la proposta del PUA in oggetto:

- rispetta le previsioni territoriali del Piano degli Interventi con modifica del perimetro dell'ambito territoriale rientrante nel limite consentito del 10% come previsto dall'art. 6 delle NTA-Op del vigente PI;
- rispetta delle previsioni parametriche, delle modalità di intervento e delle prescrizioni fornite dalla scheda d'ambito di zona territoriale omogenea D1.1.1-8021 dall'apposita scheda normativa z.t.o. "D1.1.1 8021" sulle zone territoriali omogenee del PI;
- mantiene invariata per l'isolato "D1.1.1 8021" la previsione di superficie coperta massima realizzabile rispetto alle previsioni del PI;
- presenta il seguente sviluppo urbanistico dell'area secondo i seguenti dati urbanistici:

<b>DISTINTA SUPERFICI</b>	<b>Entro Ambito PUA</b>	<b>Fuori Ambito PUA</b>
Superficie territoriale (mq)	<b>57.569</b>	
Ambito Territoriale (ml)	1.184	
Superficie fondiaria del lotto (mq)	3.182	
Area di pertinenza della società Acque del Chiampo Spa (mq)	39.122	
Verde Pubblico		
- pista ciclopedonale nella fascia di mitigazione (mq) *	98 *	200
- verde a fianco del lotto (mq)	175	
- verde nella fascia di mitigazione (mq) *	157 *	10
per una superficie totale a verde pubblico:	1.321	210
Strade e Marciapiedi (mq)	5.991	905
Parcheggi pubblici (mq)	866	891
Fascia di mitigazione (mq)	8.233	
per una superficie totale:	57.569	2.006
<i>* Aree già ricomprese nel conteggio totale all'interno della "Fascia di mitigazione"</i>	97%	3%

**PRESO ATTO** che gli standard previsti per le opere di urbanizzazione primaria soddisfano gli standard minimi richiesti per legge, mentre gli standard previsti per le opere di urbanizzazione secondaria verranno monetizzati secondo le tariffe tabellari;

**PRESO ATTO** che il progetto prevede la cessione in proprietà all'Amministrazione Comunale di Arzignano di una superficie totale di 8.178 mq, distinta secondo le destinazioni contraddistinte alla seguente tabella:

<b>AREE DA CEDERE ALLA CITTA' DI ARZIGNANO</b>	<b>Entro Ambito PUA</b>
Strade e Marciapiedi (mq)	<b>5.991</b>
Parcheggi pubblici (mq)	<b>866</b>
Verde Pubblico	
- pista ciclopedonale nella fascia di mitigazione (mq)	989
- verde a fianco del lotto (mq)	175
- verde nella fascia di mitigazione (mq)	157
per una superficie totale a verde:	<b>1.321</b>
per una superficie totale delle aree da cedere:	<b>8.178</b>

**CONFERMATO** che l'insediamento, l'attivazione, l'ampliamento e/o trasferimento di attività produttive significative all'interno dell'isolato D1.1.1 8021 è subordinato alla verifica della soddisfazione del Principio Ambientale Positivo (BAP);

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 12.02.2014 con la quale è stato adottato il PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura;

**RICHIAMATO** l'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";

**VISTA** l'unica osservazione pervenuta all'Amministrazione Comunale e vista la scheda riepilogativa con il parere del progettista - Dirigente Responsabile del Settore Gestione del Territorio che contiene la proposta di parere per la Giunta Comunale, nel fascicolo "PROPOSTA PER LA GIUNTA COMUNALE - OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI" agli atti con Ns. prot. n.9169 del 24.03.2014;

**SENTITO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in riferimento alle osservazioni pervenute, espresso nella seduta n. 6 del 26.03.2014;

**RITENUTO** di condividere il parere proposto dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio in merito all'unica osservazione pervenuta come nel fascicolo "PROPOSTA PER LA GIUNTA COMUNALE - OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI" agli atti con Ns. prot. n. 9169 del 24.03.2014;

**CONSTATATO** che la proposta del PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e Realizzazione nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura, appare accettabile;

**RITENUTO** di approvare il PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura, come da proposta elaborata dallo Studio di Ingegneria ed Architettura Zecchin con sede a Chiampo (VI) e a firma dal progettista dell'Ing. Ferruccio Zecchin, composta della documentazione riportata, aggiornata a seguito dell'unica osservazione accolta;

**CONFERMANDO** che gli interventi di nuova costruzione e le opere di urbanizzazione all'interno del Piano in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

**CONSIDERATO** che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 delle Norme di Attuazione- Operative del Piano degli Interventi;

**VISTI** gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'esito delle votazioni sopra riportate;

### **DELIBERA**

1. di accogliere la seguente osservazione: n. 1;
2. di approvare il perimetro d'ambito del PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura come proposto;
3. di approvare conseguentemente PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura, come da proposta elaborata dallo Studio di Ingegneria ed Architettura Zecchin con sede a Chiampo (VI) e a firma dal progettista dell'Ing. Ferruccio Zecchin, composta della seguente documentazione aggiornata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute:
  - A1) Relazione descrittiva generale;
  - A2) Relazione di mitigazione ambientale;
  - A3) Relazione calcolo illuminotecnico;
  - B) Documentazione Fotografica;
  - C) *Elaborati grafici:*
    - C1) Aerofotogrammetria, estratto di P.I., estratti di mappa catastale con individuazione delle aree da cedere – scala 1:5000÷1:2000;
    - C2) Planimetria di rilievo e piano quotato – scala 1:500 ;
    - C3) Planimetria di progetto e sezione tipo – scala 1:500 ÷1:50;
    - C4) Planimetria delle sovrapposizioni – scala 1:500 ;
    - C5) Sezioni trasversali di rilievo e di progetto dalla 1 alla 7 – scala 1:100 ;
    - C6) Sezioni trasversali di rilievo e di progetto dalla 8 alla 17 – scala 1:100 ;
    - C7) Planimetria di progetto con indicazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche – scala 1:500;
    - C8) Planimetria di progetto con indicazione della rete di illuminazione pubblica – scala 1:500;
    - C9) Planimetria di Progetto con indicazione delle reti Enel e Telecom e della Fognatura esistente – scala 1:500;
    - C10) Aerofotogrammetria, estratto P.I., estratti di mappa catastale, planimetria lotto e planivolumetrico – scala 1:500;
    - C11) Planimetria di progetto con indicati i raggi di curvatura e la segnaletica orizzontale e verticale prevista – scala 1:500;
  - D) Computo metrico estimativo;
  - E) Perizia geologica – geotecnica;
  - F) Pratica di compatibilità idraulica;
  - G) Pratica di compatibilità ambientale;
  - H) Norme tecniche di attuazione;
  - I) Bozza di convenzione “modificata a seguito accoglimento delle osservazioni”
4. di prendere atto che il procedimento di formazione ed efficacia del PUA Piano urbanistico attuativo sono stati determinati ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, ma prevedendo l'approvazione da parte della giunta comunale ai sensi dell'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106;
5. di prendere atto che in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere previste nel PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e Realizzazione nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura si dovrà adempiere alle prescrizioni ricevute dalla società Vi.Abilità Spa;
6. di confermare che l'insediamento, l'attivazione, l'ampliamento e/o trasferimento di attività produttive significative all'interno dell'isolato D1.1.1 8021 è subordinato alla verifica della soddisfazione del Principio Ambientale Positivo (BAP);
7. di confermare che gli interventi per le opere di urbanizzazione e le opere di nuova costruzione all'interno dell'area ricompresa nel PUA in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

8. di depositare il piano approvato presso la Segreteria del Comune, stabilendo che dell'avvenuto deposito sia data notizia nei modi seguenti:
  - a. avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
  - b. diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
  - c. affissione di manifesti nelle bacheche comunali.
9. di prendere atto che il PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra Via Ferraretta e Via Altura entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;
10. di richiedere al Dirigente del Settore Gestione del Territorio di intervenire per conto del Comune di Arzignano alla stipula dell'atto di convenzione per l'urbanizzazione delle aree;
11. di incaricare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.



Allegato alla deliberazione di G.C. n. 84 del 26/03/2014.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Stefania Di Cindio

**COMUNE DI ARZIGNANO**

**G.C. n. 84 del 26/03/2014**

OGGETTO

**ESAME DELLA OSSERVAZIONE PERVENUTA, CONTRODEDUZIONI E  
APPROVAZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON ISOLATO D1.1.1  
8021 E REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA  
FERRARETTA E VIA ALTURA**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

**FAVOREVOLE**

li, 24/03/2014

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio  
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

**L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente**

25/03/2014

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.to Alessandra Maule